



## СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

### Р Е Ш Е Н И Е

26 ноября 2024 года

№ 41

#### **О внесении изменений в решение Совета города Лермонтова от 25 ноября 2015 года № 81 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Лермонтова»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, Совет города Лермонтова

#### **Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета города Лермонтова от 25 ноября 2015 года № 81 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Лермонтова» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Об установлении налога на имущество физических лиц и введении его в действие на территории муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края»;**

2) в пункте 1 слова «города Лермонтова» заменить словами «городского округа города Лермонтова Ставропольского края»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Лермонтова по бюджету, налогам и экономической политике.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Лермонтова Ставропольского края».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель  
Совета города Лермонтова

А.М. Карибов

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева